

USNESENÍ

Okresní soud v Kladně rozhodl soudkyní JUDr. Danou Zelenkovou ve věci výkonu rozhodnutí

oprávněného: **R.E.I.T. Group družstvo**, IČO 26007983
sídlem Perneroва 441, 530 02 Pardubice

zastoupené **JUDr. Marií Starečkovou**, advokátkou
sídlem Perneroва 1490, 530 02 Pardubice

proti

povinným: 1) **Mária Prachatická**, narozená 26. 8. 1958
bytem Třebusice 52, 273 41 Třebusice

2) **Miroslav Šeršeň**, narozený 30. 3. 1962
bytem Šulcova 956, 272 01 Kladno

3) **Štefan Šeršeň**, narozený 8. 7. 1954
bytem Dřetovice 176, 273 42 Stehelčevy

zastoupený **JUDr. Vojtěchem Veverkou**, advokátem
sídlem Hajnova 40, 272 01 Kladno

**prodejem nemovitých věcí dražbou a rozdělení výtěžku mezi účastníky
doplňujícím usnesením**

takto:

- I. Usnesení Okresního soudu v Kladně č. j. 8 E 11/2021-25 ze dne 12. 1. 2022 se doplňuje tak,
že správně zní:

Soud nařizuje podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Kladně č. j. 16 C 46/2015-264
ze dne 16. 1. 2019 ve spojení s rozsudkem Krajského soudu v Praze č. j. 28 Co 120/2019-543 ze
dne 29. 7. 2021,

výkon rozhodnutí

prodejem nemovitých věcí, a to:

pozemku parcelní číslo st. 175, jehož součástí je budova č. p. 176
pozemku parcelní číslo st. 204, jehož součástí je stavba bez čp/če
pozemku parcelní číslo 100/44

Shodu s prvopisem potvrzuje Jana Jirkovská

zapsaných na listu vlastnictví č. 19 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno, pro katastrální území Dřetovice a obec Dřetovice, které jsou ve vlastnictví účastníků, a to oprávněného R.E.I.T. Group družstvo, IČO 26007983 s podílem ve výši 1/8, povinné Márie Prachatické s podílem ve výši 2/16, povinného Miroslava Šeršeně s podílem ve výši 6/16 a povinného Štefana Šeršeně s podílem ve výši 6/16.

- II. Nařízení výkonu rozhodnutí se vztahuje na uvedené nemovité věci se všemi jejich součástmi
- III. a příslušenstvím.
- IV. Výtěžek dražby nemovitých věcí bude rozdělen mezi účastníky dle jejich vlastnických podílů a to pro oprávněného R.E.I.T. Group družstvo, IČO 26007983 podíl ve výši 1/8, povinné Márii Prachatické podíl ve výši 2/16, povinnému Miroslavu Šeršeňovi podíl ve výši 6/16 a povinnému Štefanu Šeršeňovi podíl ve výši 6/16.
- V. Povinným se zakazuje, aby po doručení tohoto usnesení nemovité věci převedli na někoho jiného nebo aby je zatížili.
- VI. Povinným se ukládá, aby do 15 dnů od doručení tohoto usnesení oznámili podepsanému soudu, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Nesplní-li povinní tuto povinnost, odpovídají za škodu tím způsobenou.
- VII. Povinným se dále ukládá, aby soudu do 15 dnů od doručení tohoto usnesení oznámili, zda nemovitou věc, uvedenou ve výroku I. tohoto usnesení, nabyli jako substituční jmění (tzn. že jí nabyli jako dědic dědictvím, které podle nařízení zůstavitele má přejít na svěřence nebo nástupce jako následného dědice), a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat, dále zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložili tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře (§ 335b odst. 1 písm. c) zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění účinném od 1. 1. 2014 - dále jen „o. s. ř.“).
- VIII. Povinným se zakazuje, aby po doručení tohoto usnesení odmítli nemovitou věc, pokud ji koupili na zkoušku nebo aby se vzdali práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

Odůvodnění:

1. Okresní soud v Kladně nařídil prodej nemovité věci na základě rozsudku poté, co se účastníci nemohli shodnout na způsobu vypořádání a prodeji mimo dražbu.
2. Postupem podle § 166 zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád (dále jen o. s. ř.) bylo usnesení doplněno za použití § 254 odst. 1 o. s. ř.

Poučení:

Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudu.

Kladno 8. června 2022

JUDr. Dana Zelenková v.r.
soudkyně

Shodu s prvopisem potvrzuje Jana Jirkovská

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 05.07.2022 a je vykonatelné. Připojení doložky provedl/a Jana Jirkovská dne 24.10.2022.